

## IL CONSIGLIO

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs 18/08/200 n° 267 "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti degli Enti Locali", relativo all'attribuzione delle competenze al Consiglio Comunale, ed in particolare il 2° comma lettera b);

### **VISTI:**

- La Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 (Norme sul Governo del Territorio) e - s.m.i. e i relativi Regolamenti di Attuazione;
- La Legge Regionale n. 10/2010 e ss.mm.ii., recante "Norme in materia di Valutazione ambientale strategica (Vas) di Valutazione di impatto ambientale (Via), di Autorizzazione integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione unica (AUA)";
- Il PIT della Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R: n. 37 del 27.03.2015;
- L'Accordo approvato con DGR n. 1006 del 17.10.2016 e sottoscritto in data 16.12.2016 tra Regione Toscana e MIBACT per regolamentare il funzionamento della Conferenza paesaggistica;
- IL PTCP della Provincia di Pisa approvato con DPC n. 100 del 27.07. 2006 e successiva Variante per la disciplina del territorio rurale D.C.P. n°7 del 13.01.2014, Pubblicazione: B.U.R.T. n°8 del 26.02.2014;
- il Piano Strutturale del Comune di Lorenzana approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 28/02/2002;
- il Regolamento Urbanistico di Lorenzana approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 12/04/2012;
- la variante generale al Piano Strutturale e contestuale adozione del rapporto ambientale e sintesi non tecnica della V.A.S. adottata con delibera di consiglio comunale n.26/2011 ed approvato con delibera di consiglio comunale n.16/2012;
- la variante generale al Regolamento Urbanistico adottata con delibera di consiglio comunale n.72 del 30/12/2013 ed approvata con delibera di consiglio comunale n.09 del 02/03/2015 ed efficace dal 22/04/2015;

### **PREMESSO CHE :**

- con propria deliberazione n. 36 del 21/06/2017 è stata adottata ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014, la "Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico del Territorio di Lorenzana e

la Variante puntuale al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina“, predisposta dall’arch. Parlanti Giovanni per la parte Urbanistica, dal dott.agr. Norci Elisabetta per gli elaborati riguardanti la Valutazione Ambientale Strategica, dal Geologo Nencini Claudio per le indagini geologico tecniche e dallo studio Hs Ingegneria per lo studio idraulico, composta dai seguenti elaborati :

- Rapporto Ambientale unico relativo alla variante al PS e variante al RU del Comune di Crespina Lorenzana e al Piano di zonizzazione acustica comunale ;

- Sintesi non Tecnica;

#### **Variante al Piano Strutturale del territorio di Lorenzana**

- Relazione Tecnica Generale;

- Tavola QC 1 – Uso del suolo, scala 1.10.000;

- Tavola QC 2 – Stratificazione storica degli insediamenti, scala 1.10.000;

- Tavola QC 3 – Infrastrutture tecnologiche e della mobilità, scala 1.10.000;

- Tavola QC 4 – Offerta turistico-agricola, scala 1.10.000;

- Tavola QC 5 – Funzioni Nuclei rurali, scala 1.2.000;

- Tavola QC 6 – Proprietà pubbliche, scala 1.2.000;

- Tavola QC 7 – Vincoli sovraordinati, scala 1.10.000;

- Tavola QC 8 – Emergenze ambientali e paesaggistiche, scala 1.10.000;

- Tavola QC 9 – Stato attuazione RU - extraurbano, scala 1.10.000;

- Tavola QC 10 – Stato attuazione RU - urbano, scala 1.10.000;

- Tavola PR 1 – Sistemi e subsistemi ambientali, scala 1.10.000;

- Tavola PR 2 – Unità di paesaggio e invarianti strutturali, scala 1.10.000;

- Tavola PR 3 – Sistemi e subsistemi insediativi, scala 1.10.000;

- Tavola PR 4 – Unità di spazio e invarianti strutturali, scala 1.10.000;

- Tavola PR 5 – Sistema infrastrutturale, scala 1.10.000;

- Tavola PR 6 – UTOE e Nuclei Rurali, scala 1.10.000,

- Tavola PR 7 – Strategie;

- Norme Tecniche di Attuazione stato modificato e estratto stato sovrapposto;

- Relazione Geologica;

- tav. 1 - Carta Geologica;

- tav. 2 - Carta Geomorfologica;

- tav. 3 - Carta Litotecnica;

- tav. 4 - Carta Clivometrica;
- tav. 5 - Carta Idrogeologica;
- tav. 6 - Carta delle indagini;
- tav. 7 - Carta delle Sezioni;
- tav. 8 - Carta della Pericolosità Geologica;
- tav. 9 - Carta della Pericolosità Idraulica;
- tav. 10 - Carta delle M.O.P.S. e della per. sismica locale;
- tav. 11 – Carta della Vulnerabilità Idrogeologica;
- Relazione idrologica ed idraulica;
- tav.01 Planimetria generale di modellazione idraulica;
- tav.02 Planimetria aree di esondazione Tora e Rio per Tr200 e 30 anni;
- tav.03 Altezze di esondazione per Tr200 anni;
- tav.04 Velocità massima di esondazione per Tr200 anni;
- tav.05 Pericolosità Idraulica;

#### **Variante al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana**

- Relazione Tecnica Generale;
- Relazione di monitoraggio;
- Tavola 1 – Vincoli sovraordinati, scala 1.10.000;
- Tavola 2 – Centri abitati, scala 1.10.000;
- Tavola 3 – Disciplina del territorio agricolo, scala 1.10.000;
- Tavola 4 – Disciplina del territorio urbano, scala 1.2.000;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato A – schedatura edifici;
- Allegato A1 (Individuazione dei fabbricati schedati: Lorenzana – Lorenzana versante ovest; scala 1:1.000);
- Allegato A2 (Individuazione dei fabbricati schedati: Laura – Tremoleto – La Casa – Greppioli; scala 1:1.000);
- Allegato A3 (schedatura del P.E.E.: Laura);
- Allegato A4 (schedatura del P.E.E.: Tremoleto);
- Allegato A5 (schedatura del P.E.E.: La Casa);
- Allegato A6 (schedatura del P.E.E.: Greppioli);
- Allegato A7 (schedatura del P.E.E.: Lorenzana versante ovest);

- Allegato A8 (schedatura del P.E.E.: Lorenzana);
- Allegato A9 (schedatura del P.E.E.: Territorio Agricolo);
- Allegato A10 (schedatura del P.E.E.: Vicchio);
- Allegato A11 (schedatura del P.E.E.: Colle Alberti);
- Allegato A12 (schedatura del P.E.E.: Roncione);
- Allegato B – Normativa urbanistica specifica;
- Allegato C – Previsioni confrontate con il RU vigente;
- Allegato D – Dimensionamento e Verifica Standards;
- Allegato E – Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini spropriativi;
- Allegato F – Album dei nuclei rurali;
- Relazione Geologica;
- Carta della Pericolosità Geomorfologica;
- Carta della Pericolosità Idraulica;
- Carta delle MOPS;
- Carta della Fattibilità;

#### **Variante al Piano Strutturale del territorio di Crespina**

- Relazione Tecnica Generale;
- Tavola PR 05 – Individuazione delle UTOE, scala 1.10.000;
- Norme Tecniche di Attuazione stato modificato e estratto stato sovrapposto;
- Relazione Geologica;

#### **Variante al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina**

- Relazione Tecnica Generale;
- Tavola 3 – Sistema e Subsistema - Territorio aperto e insediamenti, scala 1.10.000;
- Tavola 4 – Disciplina del territorio aperto e delle invarianti, scala 1:5.000;
- Tavola 5 – Disciplina del territorio aperto e delle invarianti, scala 1:5.000;
- Tavola 6 – Progetto UTOE n. 2-5-8, scala 1:2.000;
- Tavola 7 – Progetto UTOE n. 15-19, scala 1:2.000;
- Tavola 8 – Progetto UTOE n. 1b-4A-4B-10, scala 1:2.000;
- Tavola 9 – Progetto UTOE n. 11-13-14-16, scala 1:2.000;
- Tavola 10 – Progetto UTOE n. 12-17-18, scala 1:2.000;
- Tavola 11 – Progetto UTOE n. 3A - 3B - 7, scala 1:2.000;

- Tavola 12 – Ipotesi progettuali – Città pubblica Cenaia – Quadro d’unione, scala 1:2.000;
- Tavola 13 – Progetto UTOE n. 2-5-8, scala 1:2.000;
- Norme Tecniche di Attuazione stato modificato e estratto stato sovrapposto;
- All 1 Schede norma stato modificato e estratto stato sovrapposto;
- All 1a Progetti Unitari convenzionati;
- All 3 Dimensionamento stato modificato e stato sovrapposto;
- All 4 Modifiche apportate con la Variante al R.U.;
- Relazione Geologica;

**Considerato** che il processo di formazione della Variante suddetta ha assunto una funzione di adeguamento parziale al quadro normativo regionale pur inquadrandosi all’interno del regime transitorio di cui al Titolo IX Capo I della LR. 65/2014 e s.m. ed una funzione di omogeneizzazione degli strumenti urbanistici vigenti all’indomani della fusione degli ex Comuni di Crespina e Lorenzana ;

**Considerato** che ai sensi dell’art. 19 comma 2 della LR. 65/2014 e s.m. :

- Il provvedimento adottato è stato depositato presso l’Amministrazione Comunale e che del suddetto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.31 del 02/08/2017;
- la documentazione costitutiva degli atti relativi alla suddetta delibera è rimasta depositata da tale data per sessanta giorni consecutivi presso la sede Comunale a disposizione del pubblico e relativamente alla VAS, anche dei soggetti competenti in materia ambientale;
- la notizia dell’avvenuta adozione è stata diffusa anche mediante pubblicazione sul sito web del Comune e che gli atti di cui sopra sono stati resi accessibili anche per via telematica;

**Visto** che con note prot. 8720 e 8721 del 22/07/2017 è stata trasmessa ai sensi e per gli effetti dell’art. 19 comma 1 della LR.65/2014 e s.m. copia della delibera 36/2017 di “Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico del Territorio di Lorenzana e la Variante puntuale al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina“ con i relativi allegati alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 25 comma 2 della L.R. 10/2010 è stata trasmessa copia del rapporto ambientale e sintesi non tecnica della VAS della suddetta variante ai seguenti Enti:

- Giunta Regionale Toscana
- Regione Toscana Pianificazione del Territorio;
- Regione Toscana Settore Energia tutela della qualità dell'aria e dall'inquinamento elettromagnetico ed acustico
- Provincia di Pisa Settore Pianificazione del Territorio;
- Regione Toscana Direzione Ambiente e Energia;
- Autorità di Bacino Fiume Arno
- Ufficio Fiumi e Fossi
- ATO n. 2
- Acque S.p.A.
- Toscana Energia S.p.A.
- ENEL S.p.A.
- Telecom Italia S.p.A.
- Azienda U.S.L. n. 5 – Zona Pisana
- A.R.P.A.T.
- Comune di Casciana Terme Lari
- Comune di Fauglia
- Comune di Cascina
- Comune di Collesalveti
- Comune di Orciano Pisano
- Soprintendenza per i beni architettonici e Patrimonio Storico di Pisa
- Soprintendenza Archeologica Toscana
- Lega Ambiente Toscana
- Italia Nostra presso Royal Victoria Hotel
- WWF sezione Regionale Toscana
- EGO - Virgo
- REA S.p.a.
- Geofor S.p.a.
- ATO Toscana Costa
- Autorità Idrica Toscana

-Stazione Carabinieri Forestali di Pontedera;

- Agenzia del Territorio di Pisa;

-Ufficio Regionale del Genio Civile;

Consorzio 4 Basso Valdarno;

**Preso Atto** che con nota prot. n. 8757 in data 24/07/2017 sono stati trasmessi gli atti adottati e gli elaborati della VAS, al Nucleo di Valutazione Ambientale, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 25 della L.R. 10/2010;

**Considerato** pertanto che conseguentemente alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione il termine per la presentazione delle osservazioni era fissato il 02/10/2017;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Municipale n.96 del 27/09/2017 con la quale veniva prorogato il termine per la presentazione delle osservazione sino al 16/10/2017;

**Preso Atto** che sono pervenute agli atti dell'Ente complessivamente 68 osservazioni/contributi/note integrative, come di seguito specificate :

- Osservazioni prima dei termini : n.01 da parte di cittadini;
- Osservazioni/note integrative nei termini : n.54 di cui, due contributi tecnici della Regione Toscana, una di Giunta Municipale , due d'ufficio e 49 da parte di cittadini;
- Osservazioni fuori dai termini : n. 13 da parte dei cittadini

**Visto** che ai fini della Valutazione Ambientale Strategica sono pervenuti i seguenti contributi :

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale in data 08/09/2017 prot.10473;
- Toscana Energia in data 25/07/2017 prot.8818;
- Agenzia delle Entrate in data 03/08/2017 prot.9227;
- Azienda USL in data 20/09/2017 prot.10895;
- ARPAT in data 22/09/2007 prot. 10994;
- Acque in data 26/09/2017 prot.11078;

**Preso Atto** che i contributi di cui sopra sono stati trasmessi al Nucleo di Valutazione Ambientale;

**Tenuto Conto** che le osservazioni pervenute sono state puntualmente esaminate dal Responsabile del Procedimento, dall'Arch. Parlanti Giovanni e dalla dott. Elisabetta Norci per i contributi relativi alla VAS;

**Considerato** che le osservazioni presentate sono state numerate progressivamente, sulla base dell'ordine di arrivo al protocollo del Comune e riunite nel documento denominato “**controdeduzioni alle osservazioni**” agli atti al prot. 14397 del 14/12/2017, contenente l'esame e la proposta di controdeduzione di tutte le osservazioni presentate dai cittadini, l'analisi delle osservazioni d'ufficio, del contributo tecnico della Regione Toscana, nonché dell'Osservazione di cui alle Delibera di G.M.;

**Preso Atto** che la sopracitata proposta di “**controdeduzione alle osservazioni**” è stata esaminata, discussa e votata dalla Commissione Consiliare Uso e Assetto del Territorio riunitasi in data 12/01/2018 con gli esiti riportati in apposito verbale;

**Tenuto Conto** che ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. n. 10/2010 onde concludere la fase della consultazione in materia di VAS, l'autorità competente, valutata la documentazione relativa ai contributi presentati aventi rilevanza sulle risorse ambientali, nonché le controdeduzioni e le proposte di modifica e integrazioni al Rapporto Ambientale conseguente all'accoglimento di tali contributi, ha espresso il proprio parere motivato con esito favorevole con prescrizioni, depositato agli atti d'ufficio, in data 16/01/2018 prot.565;

**Preso atto** che la Regione Toscana oltre alla trasmissione dei contributi regionali ai sensi dell'art. 53 della L.R.T. 65/2014, richiama alle procedure di cui agli artt. 20 e 21 della Disciplina del PIT/PPR, in merito all'adeguamento delle suddette varianti;

**Dato atto:**

- che l'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR stabilisce che gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica o di adeguamento di quelli vigenti devono sottostare al procedimento di conformazione/adeguamento al PIT/PPR da avviarsi a conclusione della fase di controdeduzione delle osservazioni, mediante trasmissione alla Regione Toscana dell'atto consiliare contenente il



riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

- che la deliberazione di esame ed approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni è accompagnato, relativamente alla VAS, da una dichiarazione di sintesi, con i contenuti previsti dall'art. 27 comma 2 della LR 10/2010 e smi oltre che dal parere motivato sopra richiamato;
- che la chiusura definitiva della conferenza paesaggistica di adeguamento avverrà successivamente all'approvazione delle suddette controdeduzioni alle osservazioni;

**Dato atto infine che:**

- a seguito del deposito delle indagini geologiche ai sensi dell'art. 4 del D.P.G.R. 53/r/2011, con nota prot. 7803 e 7807 del 04/07/2017, la Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile della Regione Toscana, settore Genio Civile Valdarno Superiore, richiedeva documentazione integrativa e che pertanto - l'approvazione definitiva della variante è subordinata alla comunicazione dell'esito finale del controllo da parte della struttura regionale competente a seguito dell'esame delle integrazioni , così come disposto dall'art. 9 co. 3 del D.P.G.R. 53/r/2011;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n.01 del 19/01/2018 ad oggetto “ variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del Territorio di Lorenzana , con contestuale variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina approvazione parere motivato del NVA e delle controdeduzioni tecniche alle osservazioni ai fini dell'adeguamento ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT – PPR nonché dell'art.31 della L.R. 65/2014 e sm” con la quale :

- si dava atto che per le varianti in questione erano pervenute:
  - Osservazioni prima dei termini : n.01 da parte di cittadini;
  - Osservazioni/note integrative nei termini : n.54 di cui, due contributi tecnici della Regione Toscana, una di Giunta Municipale , due d'ufficio e 49 da parte di cittadini;
  - Osservazioni fuori dai termini : n. 13 da parte dei cittadini
- si prendeva atto del fascicolo delle controdeduzioni alle osservazioni “Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico del Territorio di Lorenzana e la Variante puntuale al Piano

Strutturale e Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina“, redatto dall’ Arch. Giovanni Parlanti ed allegato alla suddetta per costituirne parte integrante e sostanziale;

- si prendeva atto dell'esito delle votazioni, sia delle singole controdeduzioni alle osservazioni alla “Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico del Territorio di Lorenzana e la Variante puntuale al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina“, sia delle votazioni delle singole controdeduzioni alla VAS, riportate nella dichiarazione di sintesi allegata alla deliberazione suddetta, i cui esiti verbalizzati nei documenti appena citati si sono conclusi, volendo raggruppare sinteticamente i singoli esiti, con le seguenti decisioni :

- a) **di accogliere** secondo l’esito delle votazioni sopra riportate le osservazioni contraddistinte ai nn.2,5,6,10,12,13,14,17,18,19,22,23,24,26,27,30,32,34,35,36,38,39,40,41,45,47,53,54,55 , 56, 57,58,59,60,61,64 e 65;
- b) **di accogliere parzialmente** secondo l’esito delle votazioni sopra riportate le osservazioni contraddistinte ai nn.1,3,7,21,25,28,29,31,37,46,50,62 e 67;
- c) **di non accogliere** secondo l’esito delle votazioni sopra riportate le osservazioni contraddistinte ai nn.4,8,9,11,16,20,33,42,43,44,48,49,51,52,63 e 66;
- d) **di ritenere non pertinente** secondo l’esito delle votazioni sopra riportate l’ osservazione contraddistinta al n.15;
- e) **di procedere a nuova adozione con deliberazione successiva** secondo l’esito delle votazioni sopra riportate le osservazioni contraddistinte al nn.1,3,6,19,25,30,60,61 e 62;

- si approvava il parere motivato del NVA e la dichiarazione di sintesi ;

- si prendeva atto delle indicazioni contenute nel Parere motivato espresso dal NVA relativamente al recepimento delle prescrizioni relativamente alla stesura definitiva degli atti e dei documenti che compongono le varianti al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico adottati;

- si demandava al progettista Arch. Parlanti Giovanni la modifica degli elaborati di Variante in relazione alle risultanze delle determinazioni assunte con l'approvazione delle controdeduzioni nonché, di quanto emerso in sede di discussione dei contenuti del verbale della Commissione Uso e Assetto del Territorio del 12/01/2018;

- si precisava che in caso di incongruenza tra il testo delle controdeduzioni e gli elaborati grafici e/o normativi costituenti le varianti, modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni , si intendeva prevalente il contenuto delle controdeduzioni e che pertanto eventuali incongruenze in ogni momento possono essere corrette d'ufficio senza costituire variante al R.U.;

- si disponeva di trasmettere la documentazione della "Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana e la Variante puntuale al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina" modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni alla Regione Toscana per dare avvio al procedimento di adeguamento previsto dall'art. 21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale e dall'art. 31 della L.R.T. 65/2014;

**VISTA** la Richiesta di attivazione delle procedure di adeguamento ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT-PPR delle Varianti inviata con Pec. Prot. n. 999 del 25.01.2018 alla Regione Toscana , Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, Soprintendenza archeologia belle arti e Paesaggio della Provincia di Pisa e Livorno;

**Richiamata** la raccomandata ar. del 25/01/2018 agli atti al prot.1001 con la quale il Responsabile del Procedimento Luca Melani ha trasmesso alla Regione Toscana , Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, Soprintendenza archeologia belle arti e Paesaggio della Provincia di Pisa e Livorno il CD contenente i file firmati digitalmente degli elaborati delle varianti al PS e RU modificati a seguito dell'approvazione dell'atto Consiliare n.01 del 19/01/2018;

**DATO ATTO** che la Regione Toscana con nota pervenuta in data 15/03/2018 agli atti dell'Ente al prot.2891 ha comunicato la data di convocazione della Conferenza Paesaggistica per il giorno 06.04.2018 alle ore 9.30;

**VISTO** il Verbale della Conferenza Paesaggistica svolta in data 06.04.2018 allegato al presente atto (Allegato A) ,pervenuto in data 10/04/2018 prot.3863 , da cui emerge che:

- la Soprintendenza Archeologica Belle arti e paesaggio per le provincie di Pisa e Livorno in data 05 aprile 2018 ha espresso parere secondo cui le " Varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento

Urbanistico del territorio di Lorenzana con contestuale Variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina sono adeguati e conformi al PIT\_PPR”;

- la Provincia di Pisa in data 05.04.2018 con riferimento al PTC ha espresso rilievi sia sull'Ex territorio Comunale di Lorenzana che su quello di Crespina;

**Considerato** che la Conferenza Paesaggistica ha richiesto di allegare alla deliberazione di approvazione le relazioni agronomiche attestanti la non sussistenza di bosco per le aree interessate dagli interventi B4.7 e G5 ed inoltre in riferimento alla previsione UTOE 5 Loc. S.P. Piano della Tora G1 l'inserimento della SUL massima in percentuale all'esistente in quanto non definita;

**VISTA** la Conclusione della Conferenza paesaggistica che rileva “..... vista la documentazione in atti , vista l'istruttoria condotta, visto il contributo della Soprintendenza e della Provincia di Pisa, ritiene le varianti ai RU rispettivamente del territorio dell'Ex Comune di Crespina e dell'Ex Comune di Lorenzana adeguate al PIT-PPR e resta in attesa di ricevere gli atti approvati integrati, come sopra espresso, ai fini di concludere la procedura di cui all'art. 21 della disciplina del PIT-PPR”;

**PRESO ATTO** inoltre che la Conferenza paesaggistica conclude la procedura di cui all'art. 21 del PIT/PPR e che pertanto l'Amministrazione Comunale può procedere con l'approvazione definitiva dell'atto;

**PRESO ATTO :**

- delle integrazioni documentali di questa amministrazione in relazione ai depositi presso l'Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore sede di Pisa effettuate in data 14/12/2017 prot. 14407 e 14408, in data 27/01/2018 prot.1103, in data 05/02/2018 prot.1429 , in data 28/02/2018 prot.2376;

- delle note pervenute del competente Ufficio Regionale del 02/03/2018 con la quale sospendeva i termini ai fini dell'emissione del parere di competenza e del 27/03/2018 prot.3433 di convocazione un incontro con l'Amministrazione Comunale ed i tecnici incaricati per la necessità di reperire chiarimenti ed ulteriori aspetti documentali connessi in relazione ai depositi.

- che in seguito all'incontro richiesto avvenuto in data 09/04/2018 sono state definitivamente trasmesse in data 12/04/2018 prot. 3966 i chiarimenti richiesti;

- che in data 20/04/2018 agli atti dell'Ente ai protocolli 4312 e 4313 sono pervenute le comunicazioni di esito del controllo del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa di Pisa con i seguenti esiti :

- Deposito 130 e 133 del 12/05/2017 – “Indagini geologiche di supporto alla Variante al PS e RU – Territorio di Crespina” esito positivo ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011 subordinatamente al recepimento di prescrizioni (Allegato B);

- Deposito 131 e 132 del 12/05/2017 – “Indagini geologiche di supporto alla Variante al PS e RU – Territorio di Lorenzana” esito sostanzialmente positivo ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011 subordinatamente al recepimento di prescrizioni (Allegato B1);

**PRESO ATTO** che in data 10/04/2018 agli atti dell'Ente al prot.3868 è stato notificato il Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale n.19 del 30/03/2018 con il quale ai sensi degli articoli 27 e 32 delle norme di attuazione del PAI , a seguito dell'attività di approfondimento del quadro conoscitivo svolto da questo Ente, sono state approvate le modifiche della perimetrazione delle aree a pericolosità da processi geomorfologici di versante e da frana della cartografia del PAI relativa al territorio di Crespina Lorenzana;

**VISTA** la Relazione sull'attività svolta dal Responsabile del Procedimento allegata al presente atto (Allegato C),

**VISTO** il Rapporto conclusivo del Garante dell'informazione e partecipazione ai sensi dell'art. 38 della LRT N. 65/2014 allegato al presente atto (Allegato D);

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 19 della LRT. N. 65/14, la variante acquista efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione del relativo Avviso di Approvazione sul Burt, che dovrà intervenire successivamente a nuova convocazione della conferenza paesaggistica con adeguata verifica di quanto richiesto nella seduta del 06/04/2018;

**VISTI** gli elaborati che qui si allegano a far parte integrante e sostanziale del presente atto adeguati ai pareri prescrizioni sin qui espressi ivi compreso il parere della conferenza paesaggistica;

**VISTI** i seguenti riferimenti normativi:

D.lgs. 267 del 18.08.2000

D.P.R. n.380 del 06.01.2001

D.lgs. n.152 del 03.04.2006

D.lgs. n. 42 del 22.01.2004

D.lgs. n. 33 del 14.03.2013

L.R.T. n. 65 del 10.11.2014

L.R.T. n. 10 del 12.02.2010

Disciplina del PIT con Valenza di Piano Paesaggistico Regionale app. con D.C.R. n. 37 del 27.03.201

Visti i pareri, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs. 267/2000, che vengono allegati al presente atto;

#### **DELIBERA**

1) che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **di dare atto che** con Delibera di Consiglio Comunale n. 01 del 19.01.2018 è stata approvato il parere motivato del Nucleo di Valutazione Ambientale (NVA), la dichiarazione di sintesi e le controdeduzioni tecniche alle osservazioni ai fini dell'adeguamento ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT – PPR nonché dell'art.31 della L.R. 65/2014 e s.m della "variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del Territorio di Lorenzana , con contestuale variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina";

3) **di dare atto che:**

- la fase istruttoria del procedimento di adeguamento dei contenuti della Variante al PIT/PPR , ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano, nonchè dell'art. 31 della LRT n. 65/2014 , si è conclusa positivamente con la conferenza paesaggistica del 06.04.2018, il cui Verbale è allegato al presente atto (Allegato A);

- le prescrizioni/rilievi formulati in ambito di Conferenza Paesaggistica tenutasi in data 06/04/2018 sono stati recepiti nel modo seguente :

- si allega sotto la lettera E) la relazione agronomica relativa all'intervento B4/7 redatta dal Dott. Barbafieri Alessio;
- si allega sotto la lettera F) la relazione agronomica relativa all'intervento G5 redatta dal Dott. Gori Stefano;
- per la previsione UTOE 5 Loc. S.P. Piano della Tora G1 è stata inserita una SUL massima di ampliamento del 20% della SUL esistente così come si evince dall'allegato lettera G ;

4) **di recepire** le prescrizioni contenute nella comunicazione dell'esito finale del Genio Civile nel modo seguente :

a) per le prescrizioni contenute nell'esito del 20/04/2018 prot. 4312 relativo ai depositi 130 e 133 del 12/05/2018 :

a1) Per il "Sistema di collina"- R.Q. n.29 – Tav. n.9 è stato inserito apposito riferimento nelle NTA del RU, all'art. 74, al capoverso di riferimento del singolo intervento;

a2) Per l' Utoe 2 CENAIA comparto A- è stata modificata la scheda norma di riferimento riportata nell'allegato 1 "Schede Norma" alle NTA del RU.

a3) Per l' Utoe Le Lame - comparto Q-Q1 è stata modificata la scheda norma di riferimento riportata nell'allegato 1 "Schede Norma" alle NTA del RU.

a4) Per UTOE La Tana I Gioielli - comparti B.4 n.41-69-70-71 è stato inserito apposito riferimento nelle NTA del RU, all'art. 71, nelle apposite tabelle di riferimento ai singoli interventi;

a5) Per la B29-Tr4 è stato inserito apposito riferimento nelle NTA del RU, agli artt. 71 e 72, nelle apposite tabelle e capoversi di riferimento ai singoli interventi

a6) Per l' UTOE LAVORIA è stato inserito apposito riferimento nelle NTA del RU, all'art. 111.

b) per le prescrizioni contenute nell'esito del 20/04/2018 prot. 4313 relativo ai depositi 131 e 132 del 12/05/2018 :

b1) Per l'attuazione delle previsioni RQ11, PUC1 sono state appositamente modificate le schede norma di riferimento, riportate all'allegato B "Normativa Urbanistica Specifica" alle NTA;

b2) Per la zona di completamento residenziale B4.2 è stata appositamente modificata la scheda norma di riferimento, riportata all'allegato B "Normativa Urbanistica Specifica" alle NTA;

b3) Per le aree a pericolosità idraulica molto elevata dell'UTOE di LAURA è stato inserito apposito riferimento nelle NTA del RU, all' art. 71, inserendo un nuovo comma alla sezione intitolata "Interventi nelle aree a pericolosità idraulica molto elevata";

b4) Per Il parcheggio pubblico PP2 è stato inserito apposito riferimento nelle NTA del RU, all' art. 39.1, tramite l'aggiunta di nuovi commi che meglio inquadrassero l'intervento in specie;

5) **di approvare** ai sensi dell'art. 19 della LRT N. 65/2014 "variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del Territorio di Lorenzana , con contestuale variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina", costituita dagli elaborati aggiornati e modificati a seguito delle osservazioni e pareri pervenuti e così composti:

-Rapporto Ambientale unico relativo alla variante al PS e variante al RU del Comune di Crespina Lorenzana e al Piano di zonizzazione acustica comunale (allegato H);

-Sintesi non Tecnica (allegato I);

**Variante al Piano Strutturale del territorio di Lorenzana**

-Relazione Tecnica Generale (allegato J);

-Tavola QC 1 – Uso del suolo, scala 1.10.000 (allegato K);

-Tavola QC 2 – Stratificazione storica degli insediamenti, scala 1.10.000 (allegato L);

-Tavola QC 3 – Infrastrutture tecnologiche e della mobilità, scala 1.10.000 (allegato M);

-Tavola QC 4 – Offerta turistico-agricola, scala 1.10.000 (allegato N);

-Tavola QC 5 – Funzioni Nuclei rurali, scala 1.2.000 (allegato O);

-Tavola QC 6 – Proprietà pubbliche, scala 1.2.000 (allegato P);

-Tavola QC 7 – Vincoli sovraordinati, scala 1.10.000 (allegato Q);

-Tavola QC 8 – Emergenze ambientali e paesaggistiche, scala 1.10.000 (allegato R);

-Tavola QC 9 – Stato di attuazione RU vigente – Territorio extraurbano, scala 1.10.000 (allegato S);

-Tavola QC 10 – Stato di attuazione RU vigente – Territorio urbano, scala 1.10.000 (allegato T);

-Tavola PR 1 – Sistemi e sottosistemi ambientali, scala 1.10.000 (allegato U);

-Tavola PR 2 – Unità di paesaggio e invarianti strutturali, scala 1.10.000 (allegato V);

-Tavola PR 3 – Sistemi e sottosistemi insediativi, scala 1.10.000 (allegato W);

-Tavola PR 4 – Unità di spazio e invarianti strutturali, scala 1.10.000 (allegato X);

-Tavola PR 5 – Sistema infrastrutturale, scala 1.10.000 (allegato Y);

-Tavola PR 6 – UTOE e Nuclei Rurali, scala 1.10.000 (allegato Z);

-Tavola PR 7 – Strategie (allegato AA);



- Norme Tecniche di Attuazione (stato modificato e estratto stato sovrapposto) (allegato AB);
- Relazione Geologica (allegato AC);
- tav. 1 - Carta Geologica (allegato AD);
- tav. 2 - Carta Geomorfologica (allegato AE);
- tav. 3 - Carta Litotecnica (allegato AF);
- tav. 4 - Carta Clivometrica (AG);
- tav. 5 - Carta Idrogeologica (AH);
- tav. 6 - Carta dei dati di Base (AI);
- tav. 7 - Carta delle Sezioni (AJ);
- tav. 8 - Carta della Pericolosità Geologica (AK);
- tav. 9 - Carta della Pericolosità Idraulica (AL);
- tav. 10 - Carta delle M.O.P.S. e della per. sismica locale (AM);
- tav. 11 – Carta della Vulnerabilità Idrogeologica (AN);
- tav. 12 – Carta delle frequenze (AO)
- Relazione idrologica ed idraulica (AP);
- tav.01 Planimetria generale di modellazione idraulica (AQ);
- tav.02 Planimetria aree di esondazione Tora e Rio per Tr200 e 30 anni (AR);
- tav.03 Altezze di esondazione per Tr200 anni (AS);
- tav.04 Velocità massima di esondazione per Tr200 anni (allegato AT);
- tav.05 Pericolosità PGRA (AU);
- Note esplicative sulle aree per la potenziale realizzazione di casse di espansione previste sul torrente Il Rio (AV);

#### **Variante al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana**

- Relazione Tecnica Generale (allegato AW);
- Relazione di monitoraggio (stato modificato e estratto stato sovrapposto) (allegato AX);
- Tavola 1 – Vincoli sovraordinati, scala 1.10.000 (allegato AY);
- Tavola 2 – Centri abitati, scala 1.10.000 (allegato AZ);
- Tavola 3 – Disciplina del territorio agricolo, scala 1.10.000 (allegato BA);
- Tavola 4 – Disciplina del territorio urbano, scala 1.2.000 (allegato BB);
- Norme Tecniche di Attuazione (stato modificato e estratto stato sovrapposto) (allegato BC);

- Allegato A – Regesto della Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente (stato modificato e estratto stato sovrapposto) (allegato BD);
- Allegato A1 (Individuazione dei fabbricati schedati: Lorenzana – Lorenzana versante ovest; scala 1:1.000) (allegato BE);
- Allegato A2 (Individuazione dei fabbricati schedati: Laura – Tremoleto – La Casa – Greppioli; scala 1:1.000) (allegato BF);
- Allegato A3 (schedatura del P.E.E.: Laura) (allegato BG);
- Allegato A4 (schedatura del P.E.E.: Tremoleto) (stato modificato e estratto stato sovrapposto) (allegato BH);
- Allegato A5 (schedatura del P.E.E.: La Casa) (allegato BI);
- Allegato A6 (schedatura del P.E.E.: Greppioli) (stato modificato e estratto stato sovrapposto) (allegato BJ);
- Allegato A7 (schedatura del P.E.E.: Lorenzana versante ovest) (allegato BK);
- Allegato A8 (schedatura del P.E.E.: Lorenzana) (stato modificato e estratto stato sovrapposto) (allegato BL);
- Allegato A9 (schedatura del P.E.E.: Territorio Agricolo) (stato modificato e estratto stato sovrapposto) (allegato BM);
- Allegato A10 (schedatura del P.E.E.: Vicchio) (allegato BN);
- Allegato A11 (schedatura del P.E.E.: Colle Alberti) (allegato BO);
- Allegato A12 (schedatura del P.E.E.: Roncione) (allegato BP);
- Allegato B – Normativa urbanistica specifica (stato modificato e estratto stato sovrapposto) (allegato BQ);
- Allegato C – Previsioni confrontate con il RU vigente (stato modificato e estratto stato sovrapposto) (allegato BR);
- Allegato D – Dimensionamento e Verifica Standards (stato modificato e estratto stato sovrapposto) (allegato BS);
- Allegato E – Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini spropriativi (allegato BT);
- Allegato F – Album dei nuclei rurali (stato modificato e estratto stato sovrapposto) (allegato BU);
- Relazione Geologica (allegato BV);
- Carta della Pericolosità Geomorfologica (allegato BW);
- Carta della Pericolosità Idraulica (allegato BX);

- Carta delle MOPS (allegato BY) ;
- Carta della Fattibilità (allegato BZ);

### **Variante al Piano Strutturale del territorio di Crespina**

- Relazione Tecnica Generale (allegato CA);
- Tavola PR 05 – Individuazione delle UTOE, scala 1.10.000 (allegato CB);
- Norme Tecniche di Attuazione (stato modificato e estratto stato sovrapposto) (allegato CC);
- Relazione Geologica (allegato CD);

### **Variante al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina**

- Relazione Tecnica Generale (allegato CE);
- Tavola 3 – Sistema e Subsistema - Territorio aperto e insediamenti, scala 1.10.000 (allegato CF);
- Tavola 4 – Disciplina del territorio aperto e delle invarianti, scala 1:5.000 (allegato CG);
- Tavola 5 – Disciplina del territorio aperto e delle invarianti, scala 1:5.000 (allegato CH);
- Tavola 6 – Progetto UTOE n. 2-5-8, scala 1:2.000 (allegato CI);
- Tavola 7 – Progetto UTOE n. 15-19, scala 1:2.000 (allegato CJ);
- Tavola 8 – Progetto UTOE n. 1b-4A-4B-10, scala 1:2.000 (allegato CK);
- Tavola 9 – Progetto UTOE n. 11-13-14-16, scala 1:2.000 (allegato CL);
- Tavola 10 – Progetto UTOE n. 12-17-18, scala 1:2.000 (allegato CM);
- Tavola 11 – Progetto UTOE n. 3A - 3B - 7, scala 1:2.000 (allegato CN);
- Tavola 12 – Ipotesi progettuali – Città pubblica Cenaia – Quadro d'unione, scala 1:2.000 (allegato CO);
- Tavola 13 – Progetto UTOE n. 2-5-8, scala 1:2.000 (allegato CP);
- Norme Tecniche di Attuazione (stato modificato e estratto stato sovrapposto) (allegato CQ);
- All 1 Schede norma (stato modificato e estratto stato sovrapposto) (allegato CR);
- All 1a Progetti Unitari convenzionati (allegato CS);
- All 3 Dimensionamento (stato modificato e stato sovrapposto) (allegato CT);
- All 4 Modifiche apportate con la Variante al R.U. (stato modificato e estratto stato sovrapposto) (allegato CU);
- Relazione Geologica (allegato CV);

**Studio idraulico del Torrente Orcina nel Comune di Crespina Lorenzana a supporto di previsioni urbanistiche localizzate in località Lavoria**

- Relazione idrologica ed idraulica (allegato CW);

6) **di considerare**, quale parte integrante della presente Deliberazione, i seguenti documenti:

- Relazione sull'attività svolta del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della LRT. N. 65/2014 (allegato C);

- Rapporto consuntivo del Garante dell'informazione e della partecipazione (allegato D);

7) **di dare mandato** al Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio nonché Responsabile del Procedimento di dare comunicazione dell'avvenuta approvazione definitiva alla Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, alle competenti Soprintendenze e alla Provincia al fine di procedere con la seduta conclusiva dell'iter procedurale di cui all'Art. 21 della disciplina del PIT-PPR;

8) **di dare altresì mandato** al Responsabile del Procedimento di compiere tutti i conseguenti adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia;

9) **di dare atto** inoltre che conseguentemente alla seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica di cui al punto precedente 7) le Varianti al PS e RU acquisteranno efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT del relativo avviso di approvazione definitiva.

Con voti ..... espressi da n.....assessori presenti e votanti,

DELIBERA

10) di dichiarare con separata votazione l'immediata eseguibilità del presente provvedimento stante l'urgenza di pubblicazione ai fini degli adempimenti consequenziali connessi;